

sapa:

ouvrir ensemble
la fenêtre des possibles

By Hydro



INFORMATION PRESSE OCTOBRE 2024

Rénovation et extension d'une maison de ville à Vannes (56) :

Les menuiseries PERFORMANCE 70 Sapa choisies pour apporter lumière et confort thermique dans le respect du style architectural

Lorsque les nouveaux propriétaires de cette maison de ville Vannetaise se sont rapprochés de l'Atelier d'architecture Dessauvages, ils avaient un cahier des charges complet : faire entrer un maximum de lumière naturelle, améliorer le confort intérieur, et gagner de l'espace tout en connectant les pièces de vie aux extérieurs. « Il s'agissait d'une rénovation assez lourde. La maison était dans son jus. Elle se composait de petites pièces cloisonnées avec des parties plutôt hautes, sans lien entre elles ou le jardin. Nous avons également proposé de créer une extension de près de 90 m² pour quasiment doubler la surface habitable. Elle permettait de créer une nouvelle entrée, avec 3 marches pour rattraper le niveau de la maison existante. Et surtout, elle s'ouvrait largement vers l'extérieur grâce à des menuiseries Sapa, dont une baie de 5,5 m de longueur et un patio qui faisait le lien avec l'existant. », détaille l'architecte Julie Guibert.

Au total, plus d'une quinzaine de fenêtres (ouvrants et fixes), portes et baie coulissante en aluminium Sapa ont été fabriquées et installées par l'entreprise familiale Menuiserie Moureau. La gamme PERFORMANCE 70 Sapa, large et éprouvée, conjuguée au savoir-faire du fabricant-installateur, a permis de répondre aux attentes des maîtres d'œuvre et d'ouvrage, qu'il s'agisse de l'extension contemporaine ou de la maison rénovée au style traditionnel.

Une façade mariant métal, verre et bois

L'extension s'habille d'une baie coulissante XXL (L. 5,5 m x H. 2,5) composée de 3 vantaux et d'un seuil affleurant pour faciliter le passage entre l'intérieur et l'extérieur. Ses montants en aluminium se distinguent par leur finesse d'une largeur de 35 mm, qui optimise la lumière naturelle dans la salle à manger. Un grand fixe côté salon de 2 m de longueur sur 2,50 m de hauteur, et 2 autres fixes horizontaux (L. 2,40 m x H. 0,80 m et L. 0,80 m x H. 0,80 m) permettent aux occupants de profiter d'un cocon confortable tout au long de l'année. L'hiver les menuiseries captent les rayons du soleil participant au réchauffement de la maison. L'été, la façade, orientée plein Sud, est surmontée d'une casquette en tôle d'aluminium laqué qui gère les apports lumineux. La porte d'entrée PERFORMANCE 70 GTI+ (L. 1,12 m x H. 2,35 m) est quant à elle gage de sécurité et de robustesse, elle a été testée à 1 million de cycles. La couleur noir mat (RAL 9005 texturé) se marie harmonieusement au métal noir et au bardage bois de l'enveloppe.



Crédit photos SAPA

Un style atelier pour le patio

Le patio, conçu par l'agence d'architecture, est l'une des signatures de cet agencement intérieur. Une partie de la façade a été démolie pour créer les deux ouvertures. Leur trame et leurs traverses de teinte noire rappellent les verrières d'atelier. D'une longueur de 3,50 m pour une hauteur de 2,50 m, elles se composent de 7 parties identiques, 5 fixes et 2 sur le même ouvrant à la française (Fenêtres PERFORMANCE 70 Sapa). Cette cinétique qui se fait face, et le citronnier qui trône au centre du patio, apportent un caractère zen et intimiste à cet espace. Il permet également d'éclairer largement le salon d'un côté et le bureau de l'autre.



Crédit photos SAPA

Des ouvertures à ouvrant caché

À l'étage toutes les anciennes menuiseries ont été déposées et remplacées par des fenêtres PERFORMANCE 70 OC+ Sapa. Leur ouvrant caché réduit les masses en aluminium. Il permet de gagner en clair de vue, idéal pour la rénovation lorsqu'il faut prendre en compte les contraintes des dimensions d'ouvertures existantes. Thermiquement performantes ($U_w = 1,3$), elles permettent de renforcer le confort des occupants et de maîtriser les factures énergétiques.

« Toutes les finitions ont été soigneusement pensées pour s'intégrer parfaitement au style traditionnel de la maison. L'imposte en partie haute avec sa traverse verticale rappelle les anciennes menuiseries. Les ferronneries ont été conservées. La finesse des profilés, les paumelles invisibles, les poignées sans embase... sont autant de détails épurés qui apportent une touche contemporaine à cette architecture classique. La gamme PERFORMANCE 70 Sapa apporte des solutions aisées pour la fabrication et la mise en œuvre des ouvertures, en neuf comme en rénovation. Proposer des menuiseries à la fois esthétiques et performantes thermiquement est un atout pour nos chantiers ! », explique Olivier Moureau, dirigeant de Menuiserie Moureau.



Crédit photos SAPA

FICHE CHANTIER

Chantier	Maison - rénovation lourde et extension 56000 Vannes Maître d'ouvrage privé
Maître d'œuvre	Atelier Dessauvages Julie Guibert, Architecte - j.guibert@nd-architecte.fr - 02 97 01 09 07
Fabricant et entreprise de pose	Menuiserie Moureau 6 rue de Palhouarn - 56250 Monterblanc Olivier Moureau - contact@menuiserie-moureau.fr - 02 97 45 96 87
Descriptif du chantier	Rénovation lourde d'une maison au style traditionnel et extension moderne de près de 90 m ² qui permet de doubler la surface totale. Cette extension en brique est recouverte d'un bardage bois. L'isolation intérieure a également été refaite et un poêle à bois a été installé.
Pourquoi de tels travaux ?	Aujourd'hui, les terrains dans le centre de Vannes sont quasiment inexistantes. Cette extension était donc le moyen d'agrandir l'espace tout en inondant de lumière les pièces de vie. L'apport de lumière était aussi indispensable dans la maison existante dotée de petites ouvertures. La rénovation a permis d'améliorer le confort visuel mais aussi thermique.
Produits SAPA et avantages	<p>Gamme PERFORMANCE 70</p> <p>Maison existante :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 9 fenêtres PERFORMANCE 70 OC+ - ouvrant caché pour réduire les masses en aluminium et gagner en clair de vue. L'ouvrant caché est idéal pour la rénovation lorsqu'il y a des contraintes de dimensions des ouvertures existantes. Intégration d'une imposte en partie haute dans le respect de l'existant. Détails épurés : poignée sans embase, paumelles invisibles... <p>Lien entre maison existence et extension :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Patio avec 2 verrières Sapa type industriel - L. 2 m x H. 1,6 m (chacune) - elles se font face et se composent de 2 portes-fenêtres PERFORMANCE 70 OC+ avec fixe et traverses <p>Extension :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 baie coulissante PERFORMANCE 70 CL - L. 5,50 m x H. 2,50 m - 3 vantaux - ouvrant très large et finesse des montants - 1 fenêtre fixe PERFORMANCE 70 FP côté séjour - L. 2 m x H. 2,50 m - 2 fenêtres fixes PERFORMANCE 70 FP côté cuisine - L. 2,40 m x H. 0,80 m et L. 0,80 m x H. 0,80 - 1 Porte PERFORMANCE 70 GTI+ - L. 1,12 m x H. 2,35 m - robustesse et sécurité <p>Couleur Noir mat 9005 texturé</p>

Visuels disponibles sur simple demande au service de presse :

CABINET VERLEY - DJAMELA BOUABDALLAH et CAROLINE RANSON
Tél. : 01 47 60 22 62 - djamela@cabinet-verley.com - caroline@cabinet-verley.com
www.cabinet-verley.com - www.sapa-france.fr